



PPP a dostupné bydlení

Praktické zkušenosti s využitím investice a kapitálu soukromého sektoru při zajištění veřejných služeb.

Červenec 2021

Málokdo pochybuje, že dostupnost kvalitního bydlení má nezanedbatelný vliv na stabilitu fungování rodin, zdraví, vzdělání a v konečném důsledku na ekonomickou prosperitu země. Přesto se situace v posledních letech spíše zhoršuje; dochází k prudkému nárůstu nákladů bydlení, nové rezidenční kapacity přibývají pomalým tempem, bují „obchod s chudobou“. Břemeno zajištění sociálního / dostupného bydlení bylo naloženo na bedra obcím. Ty se potýkají mimo jiné s nedostatečnou legislativní oporou (při neexistenci zákona o dostupném bydlení), chybějícími zdroji (lidskými a/nebo finančními) či zkušenostmi. Spojení sil se soukromým sektorem, využitím jeho zkušeností a kapitálu, se nabízí jako možnost, jak uvedené problémy překlenout. Jelikož v Česku jsou zkušenosti v této oblasti omezené, podíváme se pro inspiraci do Irska, Velké Británie, Francie, ale i k našim sousedům. Blíže rozebereme výhody a omezení komplexního řešení v podobě PPP.

TÉMATATA DISKUZE

- » Současnost a vize dostupného bydlení ve městech
- » Jak řeší dostupné bydlení za našimi hranicemi?
- » Proč spojit síly se soukromým sektorem?
- » Možnosti a omezení stávajícího právního prostředí
- » Komplexní řešení – Irský model – výhody a omezení

9:30	10 min	Zahájení debaty Tomáš Janeba, prezident Asociace pro rozvoj infrastruktury David Petr, ředitel Odboru podnikatelské lokalizace, CZECHINVEST
9:40	10 min	Zahřívací otázka
Dostupné bydlení formou PPP		
9:50	10 min	Dostupné bydlení a partnerství veřejného a soukromého sektoru Jan Brázda, partner pro oblast infrastruktury v regionu střední a východní Evropy, PwC
10:00	15 min	Představení PPP projektů dostupného bydlení v Irsku – pohled EIB Marc Derycke, PPP Expert, Evropské PPP expertní centrum – Evropská investiční banka
10:15	15 min	Představení PPP projektů dostupného bydlení v Irsku – pohled technického poradce Jack McInerney, ředitel, BTY
10:30	15 min	Inovativní projektová struktura – armádní bydlení CEGELOG ve Francii David Delgado Romero, ředitel pro region střední a východní Evropy, Meridiam
10:45	60 min	Panelová diskuze Jan Brázda, partner v oblasti infrastruktury pro region střední a východní Evropy, PwC Martin Červinka, zástupce ředitele, Pražská developerská společnost Martin Kloda, projektový manažer, Pražská developerská společnost Lukáš Grůza, manažer projektu Špitálka, Magistrát města Brna Michal Janíček, advokát, Noerr David Petr, ředitel Odboru podnikatelské lokalizace, CZECHINVEST Tomáš Janeba, prezident ARI – moderátor
11:45	3 min	Závěr a pozvánka na další akce



**ZELENÁ
MĚSTA**

Cyklus Zelená, chytrá, odolná a inkluzivní města

SLEDUJTE > WWW.ZELENA-MESTA.CZ

Sledujte nás

Náš web: www.zelena-mesta.cz
Facebook: www.facebook.com/CzechInfra
Youtube: www.youtube.com/channel/UCvDkAXulbenfn8XIKyghvpw
LinkedIn: www.linkedin.com/company/czech-infrastructure-association
ČTK: www.ceskenoviny.cz

Celoroční cyklus

Akce jsou součástí celoročního cyklu online diskuzních panelů, informativních webinářů a tematických kulatých stolů nazvaného **Zelená, chytrá, odolná a inkluzivní města**, který společně připravili Asociace pro rozvoj infrastruktury a Svaz měst a obcí České republiky.

Archív

Všechny informace k diskutovaným tématům, videa a prezentace z akcí najdete na jednom místě > www.zelena-mesta.cz/akce/

Účastníci

100+ live, 2 000+ shlédnutí, včetně zástupců:

- » státní správy a Parlamentu České republiky,
- » krajů, měst a obcí,
- » správců a provozovatelů městské infrastruktury,
- » organizací občanské společnosti,
- » vzdělávacích a výzkumných institucí,
- » ambasád a zahraničních obchodních komor,
- » komerčních bank a penzijních fondů,
- » výrobců a dodavatelů řešení v oblasti trvale udržitelného městského prostředí,
- » soukromého sektoru a pozvaných hostů.

Publikum

60 % veřejný sektor | 40 % soukromý sektor

Jazyk

Čeština | v případě zahraničních expertů angličtina se simultánním tlumočením do češtiny nebo českými titulky.

Přístup

Volný přístup

Registrace

Zaregistrujte se, budeme Vás s předstihem informovat: www.zelena-mesta.cz/akce/

Kontakty

Asociace pro rozvoj infrastruktury

Tomáš Janeba, prezident ARI
m: +420 606 640 251
Gabriela Švancarová,
Public Relations
m: +420 724 930 929
e: office@ceskainfrastruktura.cz

CZECHINVEST

David Petr, ředitel Odboru
podnikatelské lokalizace
m: +420 720 966 520
e: david.petr@czechinvest.org

Svaz měst a obcí ČR

Radka Vladyková
výkonná ředitelka
t: +420 234 709 711
Alexandra Kocková
Public Relations
m: +420 725 607 753
e: smocr@smocr.cz

Adresy

Na příkopě 583/15, 110 00 Praha 1
IČO: 26671395, DIČ: CZ26671395
www.ceskainfrastruktura.cz

Štěpánská 15, 120 00 Praha
www.czechinvest.org/cz/Sluzby-pro-municipality/Rozvoj-podnikatelskeho-prostredi/Online-akademie-pro-starosty/Podpora-podnikani/Public-Private-Partnership

5. května 1640/65,
140 00 Praha 4
IČO: 63113074,
DIČ: CZ63113074
www.smocr.cz



Asociace pro rozvoj infrastruktury (ARI) působí jako think-tank soukromého sektoru pro oblast veřejné infrastruktury sjednocující zájmy a názory více než 50 významných dodavatelů a institucí, jako jsou projektová a inženýrská studia, stavební firmy, banky a konzultanti. **ARI prosazuje jasná pravidla** plánování, veřejného zadávání a řízení transparentních smluvních vztahů **podle osvědčené mezinárodní dobré praxe**, která umožní udržitelný a efektivní dlouhodobý rozvoj veřejné infrastruktury. Více na: www.ceskainfrastruktura.cz.

Svaz měst a obcí ČR (SMOČR) je partnerem pro vládní i parlamentní politickou reprezentaci. Podílí se na přípravě a tvorbě návrhů legislativních opatření v oblastech týkajících se kompetencí obcí. Svaz prosazuje společné zájmy obcí a měst ČR a vytváří příznivé podmínky k jejich rozvoji, posiluje ekonomickou samostatnost měst a obcí a informuje a vzdělává zastupitele i pracovníky místních samospráv. Činnost Svazu je založena především na aktivitě starostů, primátorů a zastupitelů, kteří se nad rámec povinností ve svém městě či obci věnují i obecným problémům samospráv. Více na: www.smocr.cz.

VE SPOLUPRÁCI A S PODPOROU



HLAVNÍ PARTNEŘI



Britské velvyslanectví
v Praze



GARANTI TÉMAT A DISKUZÍ



**ZELENÁ
MĚSTA**

Cyklus Zelená, chytrá, odolná a inkluzivní města

SLEDUJTE > WWW.ZELENA-MESTA.CZ