



Parkování a PPP

Shrnutí

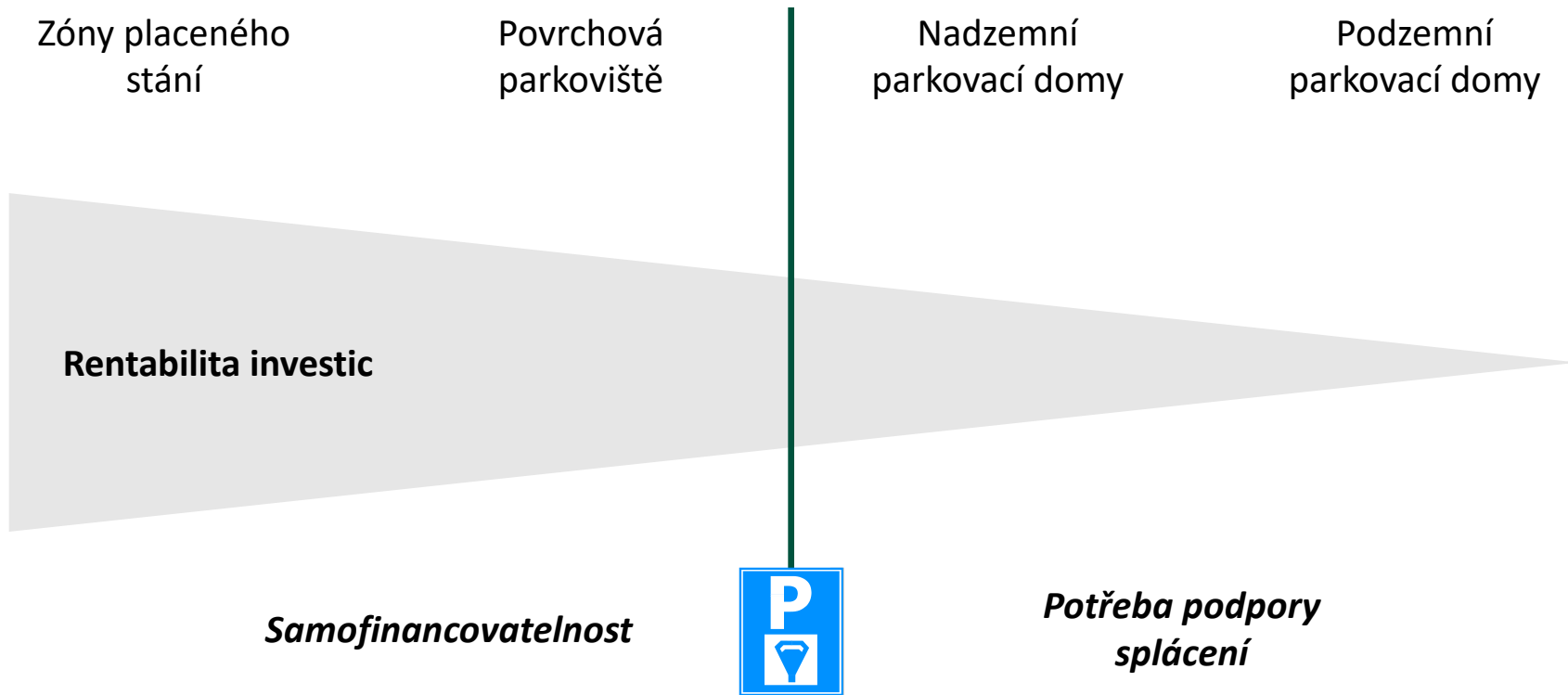
Květen 2021



Member of
PandionPartners 



Obecná ekonomika parkování

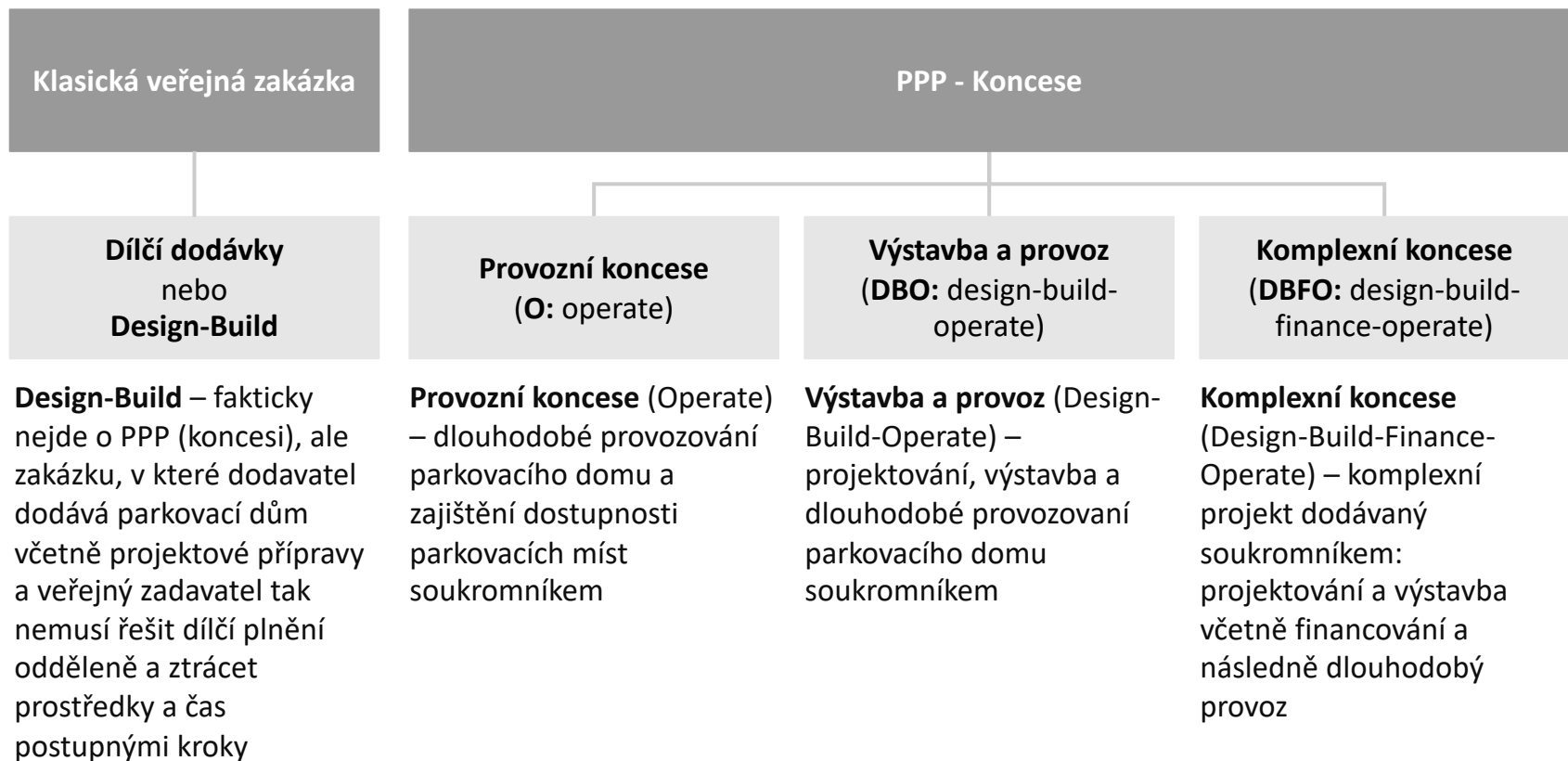


Závěr

Nutnost systémového řešení vyvažujícího všechny prvky dopravy v klidu



Struktury PPP projektů parkovacích domů/systémů



Možná úspora
Přenos rizik na soukromníka

Shrnutí parkovacího PPP projektu v Plzni

Parkovací dům

- Nový nadzemní parkovací dům typu P+G
- Na obvodu centrální oblasti města Plzně
- **447** parkovacích stání
- Komerční prostor 1.950 m²
- Otevřen v červnu **2011**, cena ~200 mil. Kč

PPP řešení

- Realizace formou **DBFO**
- Budováno do vlastnictví města
- Délka projektu **20 let** (1 výstavba + 19 provoz)
- **Poplatek za dostupnost**
- Hodnota za peníze (VfM) 7%



Přenos rizik

- Rizika **výstavby** objektu a **dlouhodobé dostupnosti** parkovacích stání přenesena na koncesionáře
- Riziko **poptávky** po parkovacích místech ponecháno **na městě**

Parkovací řešení

- PPP parkovací dům je součástí celoměstského parkovacího systému. **Parkovací systém** v objektu provozuje **městská účelová společnost**, která spravuje i povrchová parkování na území celého města
- Město si **kupuje službu** dostupnosti parkovacích míst po dobu 19 let (včetně údržby, oprav, renovací, ...)
- Město platí za dostupnost maximálně 18,5 mil. Kč ročně po dobu 19 let. Poplatek je hrazen z příjmů z parkovného (jak z parkovacího domu, tak povrchových stání)

Shrnutí parkovací koncese v Hradci Králové

Parkovací řešení

- Provozování celého **Integrovaného systém parkování (ISP)** v centrální části Hradce Králové svěřilo město od roku **2007 soukromé společnosti**
- Na základě smlouvy město **předalo koncesionáři do správy** parkovací místa v celkovém rozsahu cca **5 500 parkovacích stání**

Podmínky koncese

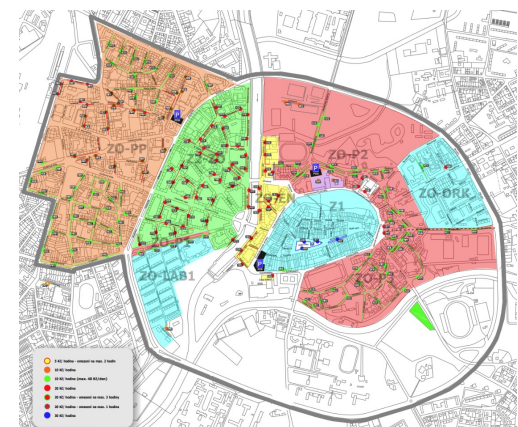
- Koncesní smlouva na **30 let** provozu parkovacího systému města
- **Tvorbu cen** a rozšiřování počtu zpoplatněných míst v zóně ISP, **schvaluje město**
- Město do systému parkování **žádné své peníze nevrací**
- Peníze vybrané z parkování smí koncesionář použít výhradně na zajištění provozu těchto parkovacích míst
- Koncesionář má **vybudovat nejméně 1 000 parkovacích míst a investovat min. 300 mil. Kč:**

Nové parkovací domy v systému

- Katschnerka (2009): 500 míst , ~121 mil. Kč
- Jana Gayera (2019): 284 míst, ~135 mil. Kč
- Plánovaný Rožberk (2023): 290 míst

Přenos rizik

- Na koncesionáře je přeneseno dlouhodobé **riziko poptávky**



Výhody PPP v parkování

- Efektivita a know-how soukromého sektoru (ve výstavbě i provozu)
- Možnost přenosu rizika dostupnosti, nebo i poptávky
- Schopnost dobrého plánování budoucích výdajů, případně možnost samofinancování celého parkovacího systému
- Zachování kontroly nad nastavením systému a cenové politiky
- Možnost dlouhodobého splácení, které nevstupuje do zadlužení





NEWTON

BUSINESS DEVELOPMENT

Member of

PandionPartners 

Michal Tesař

Partner

NEWTON Business Development, a.s.

E-mail: michal.tesar@newton.cz

Tel.: +420 602 373 422

www.newton-business.com

www.pandionpartners.com